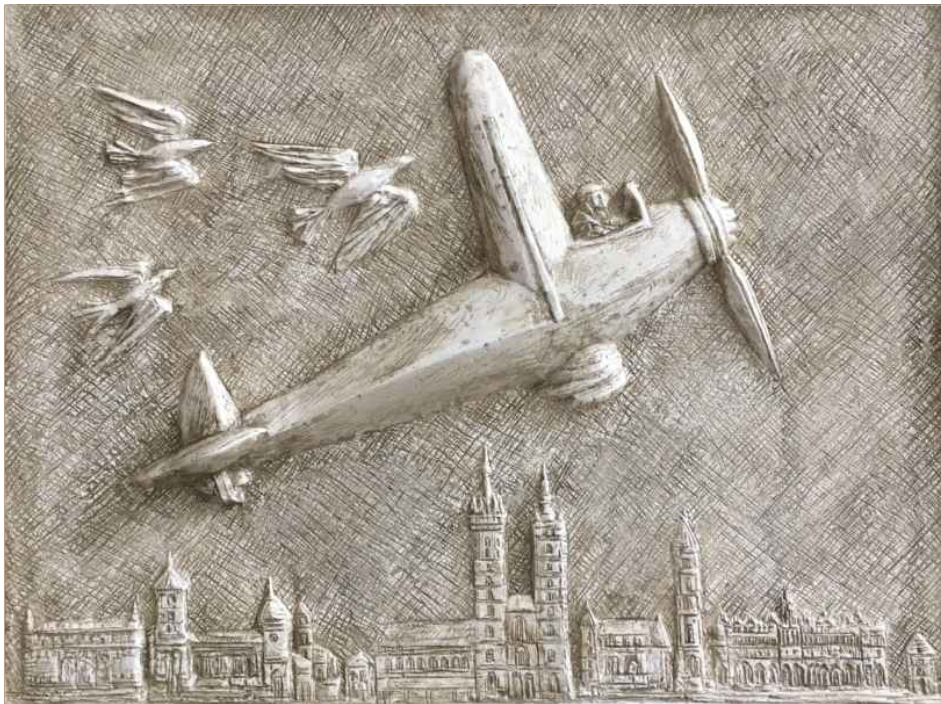


#KAMIENICA POD CZAPLĄ PRZY UL. RAKOWICKIEJ #14

STANDARD WYKOŃCZENIA



#KAMIENICA POD CZAPLĄ

PRZY UL. RAKOWICKIEJ #14



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ogrodzenie	panele stalowe / siatka stalowa / istniejący mur zabytkowy
Podwórko	ciągi pieszce: nawierzchnia z kostki
Zieleń	trawnik, nasadzenia drzew, krzewów, kwiatów
Mała architektura	ławki, stojaki rowerowe, lampy oświetleniowe

#KAMIENICA POD CZAPLĄ

PRZY UL. RAKOWICKIEJ #14



KAMIENICA

1. KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE I ELEMENTY BUDYNKU

Fundamenty, ściany fundamentowe	istniejące fundamenty
Ściany zewnętrzne	ściany istniejące: murowane - cegła pełna, elewacja tylna docieplona styropianem lub wełną mineralną ściany nowo powstałe: ceramiczne typu Porotherm lub równoważne, ocieplone wełną mineralną lub styropianem
Ściany nośne murowane	istniejące: cegła pełna, nowoprojektowane: pustak ceramiczny typu Porotherm lub równoważny - grubość 25 cm
Ściany międzylokalowe murowane	istniejące: cegła pełna, nowoprojektowane: pustak ceramiczny typu Porotherm lub równoważny - grubość 25 cm
Ściany działowe murowane	istniejące: cegła, nowoprojektowane: pustak ceramiczn typu Porotherm lub równoważny - grubość 10 - 12 cm
Stropy	istniejące: płytowo - żebrowe, nowoprojektowane - betonowe prefabrykowane belkowo - pustakowe
Dach	nowa konstrukcja drewniana ocieplenie skosów i dachu: wełna mineralna wraz z izolacją paroszczelną i paroprzepuszczalną pokrycie dachu - blacha na rąbek
Elewacje	elewacja frontowa: renowacja zgodnie z programem konserwatorskim elewacja od strony podwórka: nowa, ocieplenie wełna mineralna/styropian tynk akrylowy lub silikonowy
Balkony	płyta żelbetowa, wykończenie płytki gresowe balustrady stalowe /renowacja
Okna	wymiana stolarki okiennej i witryn stolarka okienna drewniana okna połaciowe firmy Fakro lub równoważne
Drzwi	wejściowe do budynku: drewniane /renowacja wejściowe do mieszkań: antywłamaniowe kl.C z wizjerem
Instalacje związane z budynkiem	instalacja odgromowa instalacja elektryczna (wymiana na nowe) instalacja teletechniczna - monitoring, videodomofon, rtv, internet instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej (wymiana na nowe) kanalizacja deszczowa kanalizacja sanitarna instalacja centralnego ogrzewania - MPEC wentylacja mechaniczna

#KAMIENICA POD CZAPLĄ

PRZY UL. RAKOWICKIEJ #14



KAMIENICA

2. PRZESTRZENIE WSPÓLNE

Posadzki / Cokoły	gresy, lastryko - zgodnie z programem konserwatorskim
Ściany	tynek cementowo - wapienny lub gipsowy, malowany
Drzwi	wejściowe do budynku - drewniane /renowacja/
Winda	winda osobowa, dostępna z półpiętra

3. KOMÓRKA LOKATORSKA

Posadzka	płytki gresowe
Ściany	pustak ceramiczny / komórkowy - grubość 10 - 12 cm, lub siatka stalowa
Drzwi	drzwi dedykowane do komórek lokatorskich, zamykane na klucz
Instalacje elektryczne	instalacja oświetleniowa

#KAMIENICA POD CZAPLĄ

PRZY UL. RAKOWICKIEJ #14



KAMIENICA

4. MIESZKANIA

Posadzki	wylewki cementowe
Ściany	tynk cementowo - wapienny lub gipsowy
Sufit	tynk cementowo - wapienny lub gipsowy, skosy poddasza - zabudowa z płyt G-K
Drzwi wejściowe	wejściowe do mieszkań: antywłamaniowe kl.C
Drzwi wewnętrzne	otwory pod drzwi typowe / bez montażu ościeżnic i drzwi
Okna	okna drewniane
Parapety	wewnętrzne: drewniane/kamienne/konglomerat
Balustrady zewnętrzne	balustrady stalowe /renowacja
Instalacje elektryczne	przyłącze energetyczne, okablowanie mieszkań od tablicy rozdzielczej do gniazd i włączników przydział 11kW/mieszkanie. biały montaż elektryczny - osprzęt elektryczny:włączniki, gniazda podłączenie 3 fazowe dla płyty elektrycznej punkty oświetleniowe bez opraw
Instalacje niskorządowe:	okablowanie do instalacji wraz z osprzętem: IT - 1 pkt. TV cyfrowej naziemnej/antena zbiorcza satelitarna - 1 pkt. domofonowa - 1 pkt.
Instalacja wod. -kan.:	przyłącza z sieci miejskiej punkty poboru wody: zimna woda (wc, pralka, zmywarka) - 3 pkt. wraz z odpływami kanalizacyjnymi zimna - ciepła woda (umywalka, prysznic, zlew kuchenny) - 3 pkt. wraz z odpływami kanalizacyjnymi instalacja korkowana bez zaworów, bez białego montażu sanitarnego
Instalacja c.o. i c.w.u MPEC	zasilanie do punktów poboru wody i grzejników (grzejniki płytowe, ręcznikowiec w łazience)

#KAMIENICA POD CZAPLĄ

PRZY UL. RAKOWICKIEJ #14



OFICyna

1. KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE I ELEMENTY BUDYNKU

Fundamenty, ściany fundamentowe	fundamenty żelbetowe ściany fundamentowe - żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo oraz izolowane termicznie
Ściany zewnętrzne	puszak ceramiczny typu Porotherm lub równoważny, ocieplone
Ściany nośne murowane	puszak ceramiczny typu Porotherm lub równoważny - grubość 25 cm
Ściany międzylokalowe murowane	puszak ceramiczny typu Porotherm lub równoważny - grubość 25 cm
Ściany działowe murowane	puszak ceramiczny typu Porotherm lub bloczki z betonu komórkowego - grubość 10 - 12 cm
Stropy	plyta żelbetowa
Stropodach	ocieplony
Elewacje	ocieplenie wełna mineralna/styropian tynk akrylowy lub silikonowy
Balkony	plyta żelbetowa, wykończenie płytki gresowe mrozoodporne balustrady stalowe / szklane
Okna	stolarka PCV: strona zewnętrzna - kolor grafit, strona wewnętrzna - kolor biały
Drzwi	wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa z przeszkleniem, kolor grafit wejściowe do mieszkań: antywłamaniowe kl.C z wizjerem
Instalacje związane z budynkiem	instalacja odgromowa instalacja elektryczna - oświetlenie, zasilanie instalacja teletechniczna - monitoring, videodomofon, rtv, internet) instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej kanalizacja deszczowa kanalizacja sanitarna instalacja centralnego ogrzewania - MPEC wentylacja mechaniczna

#KAMIENICA POD CZAPLĄ

PRZY UL. RAKOWICKIEJ #14



OFICyna

2 PRZESTRZENIE WSPÓLNE

Posadzki/ Cokoły	płytki gresowe
Ściany	tynkowane, malowane
Drzwi	wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa z przeszkleniem, kolor grafit

#KAMIENICA POD CZAPLĄ

PRZY UL. RAKOWICKIEJ #14



OFICYNA

3. MIESZKANIA

Posadzki	wylewki cementowe
Ściany	tynk cementowo - wapienny lub gipsowy
Sufit	tynk cementowo - wapienny lub gipsowy
Dzwi wejściowe	wejściowe do mieszkań: antywłamaniowe kL.C.
Dzwi wewnętrzne	otwory pod drzwi typowe / bez montażu ościeżnic i drzwi
Okna	stolarka PCV, kolor grafit
Parapety	wewnętrzne PCV, kolor biały
Balustrady zewnętrzne	balustrady stalowe / szklane
Instalacje elektryczne	przyłącze energetyczne, okablowanie mieszkań od tablicy rozdzielczej do gniazd i włączników, przydział 11kW/mieszkanie, biały montaż elektryczny - osprzęt elektryczny:włączniki, gniazda, podłączenie 3 fazowe dla płyty elektrycznej punkty oświetleniowe bez opraw
Instalacje niskorządowe	okablowanie do instalacji wraz z osprzętem: IT - 1 pkt. TV cyfrowej naziemnej/antena zbiorcza satelitarna - 1 pkt. domofonowa - 1 pkt.
Instalacja wod. -kan.	przyłącza z sieci miejskiej, punkty poboru wody: zimna woda (wc, pralka, zmywarka) - 3 pkt. wraz z odpływami kanalizacyjnymi, zimna - ciepła woda (umywalka, prysznic, zlew kuchenny) - 3 pkt. wraz z odpływami kanalizacyjnymi, instalacja korkowana bez zaworów, bez białego montażu sanitarnego
Instalacja c.o. i c.w.u MPEC	zasilanie do punktów poboru wody i grzejników (grzejniki płytowe, ręcznikowiec w łazience), parter - ogrzewanie podłogowe , ręcznikowiec w łazience

zaktualizowany na dzień: 7 marca, 2019

RAKOWICKA 14 sp. z o. o.

Materiały, osprzęt, wyposażenie itp., wykazane w opisie standardu mogą być zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem, itp., o porównywalnej jakości.
Wszelkie zmiany układu mieszkania bądź jego wykończenia i wyposażenia wymagają indywidualnego rozliczenia.